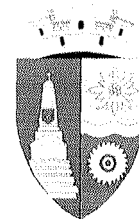




ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA NR.29

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 400mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 88, catre doamna Budreala Anisoara

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 08.02.2024, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 1538 din 30.01.2024 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 1539 din 30.01.2024, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 400 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 88, catre doamna Budreala Anisoara.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L. nr. 13 din 25.01.2024 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 400mp, teren situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 88.

Avand in vedere cererea nr. 1708 din 01.02.2024, prin care doamna Budreala Anisoara si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de 12voturi „pentru”, 1”abtinere”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 400mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 88, catre doamna Budreala Anisoara, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 7130,00 EURO, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 13 din 25.01.2024.

Art.3: Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

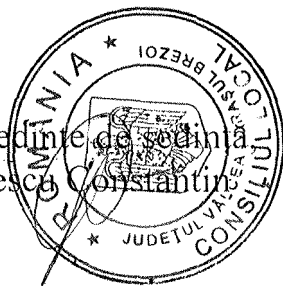
Art.4: Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- doamnei Budreala Anisoara

Brezoi, la 08.02.2024

Preşedinte de şedinţă
Popescu Constantin



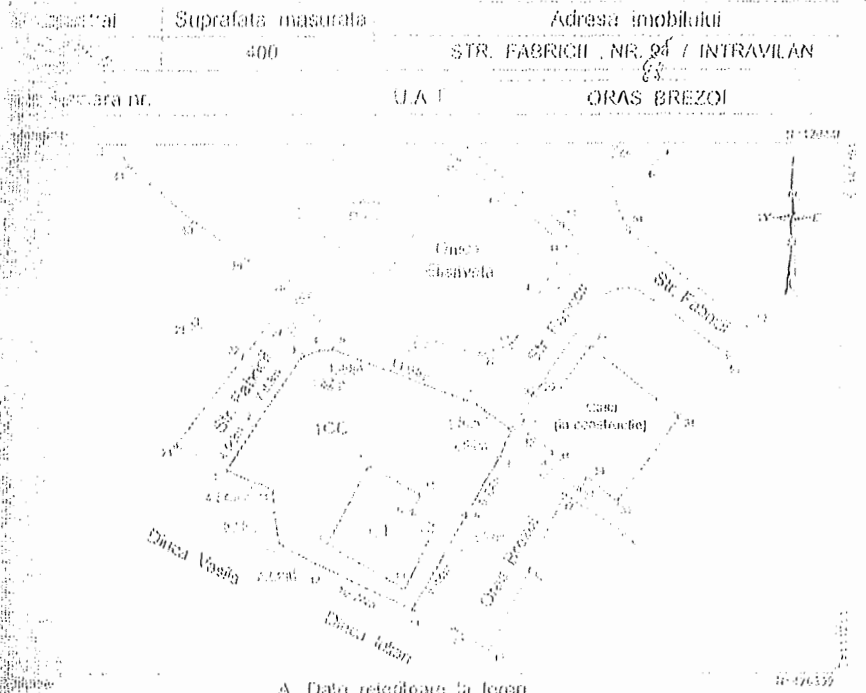
Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

Anexa / anexa nr. 29/08-02-2024

3. DOCUMENTE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500



A. Date referitoare la teren

Suprafata (m.p.)	Verificata de	Mentorat
400		

Se va respecta cu grija pe toate fatetele.

A. Date referitoare la constructii

Suprafata constructiei (m.p.)	Verificata de	Mentorat
68		

Planul este elab. pe baza planului de autorizatie nr. 198/10.02.2023 emisa de CJ Valcea. Planul este elab. pe baza planului de autorizatie nr. 198/10.02.2023 emisa de CJ Valcea. Planul este elab. pe baza planului de autorizatie nr. 198/10.02.2023 emisa de CJ Valcea.

Coordonate	Executant
426417.653	
426421.803	
426428.230	
426428.804	
426428.769	
426423.838	
426421.486	
426418.789	
426413.575	
426411.351	
426404.654	
426409.092	
426410.763	
426415.864	

Inq. lina 100
Data: 13.06.2023

Parafa
Semnatura si data
Stampa PCFI

Se confirma suprafata din masuratori si
introducere a imobilului in baza de date
GRUPUL DE CANTITARI SI MURCARE
ING. IULIAN ILESCU FELICIA
CORPUL 1A
26881/17.06.2023



Prezinta
Prezinta

Secretar general
[Signature]